



# DIE NECKARBAUPROFIS

Modernisierung  
Sanierung  
Neubau



## WIR GESTALTEN IHREN LEBENSRAUM NEU!

- Als eingespieltes Team garantieren wir einen **reibungslosen Ablauf** und aufgrund der routinierten Prozesse eine **schnelle Gesamtabwicklung**.
- Durch die **enge Vernetzung** werden Auffälligkeiten und Probleme schnell erkannt und gelöst.
- Die Kommunikation erfolgt **zuverlässig und vertrauensvoll**.
- **Der Gewinn für den Kunden ist eine schnelle, qualifizierte und zuverlässige Ausführung**.
- Alle Partner sind erfahren hinsichtlich energetischer Komplettanierung, sodass eine **Gewerke übergreifende Beratung** erfolgt.
- Bei Bedarf reicht unser **Netzwerk** auch in den technischen, planerischen und gestalterischen Bereich: schnelles und unkompliziertes Hinzuziehen von Statiker, TGA-Planer (technische Gebäudeausstattung), Energieberater und Architekten.
- **Optimierungsberatung** des Budget hinsichtlich Einsparungen und Fördermöglichkeiten.



reibungs-  
loser  
Bauablauf



## STAATLICHE FÖRDERUNGEN UND ZUSCHÜSSE FÜR BAUHERREN

Ob Neubau, Sanierung oder Einbruchschutz - die Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW) stellt Privatpersonen bei zahlreichen Bau- oder Modernisierungsmaßnahmen zinsgünstige Darlehen und Zuschüsse zur Verfügung.

Hier finden Sie einen Überblick über die Fördermöglichkeiten für Bauherren:

enge  
Vernetzung

### Energieeffizient Sanieren

- Verbesserung von Wärmeschutz durch Erneuerung von Fenstern und Außentüren oder durch Dämmung von Wänden, Dachflächen, Keller- und Geschosdecken
- Austausch ineffizienter Heizungsanlagen durch effiziente Anlagen in Verbindung mit einer optimierten Einstellung
- Einbau einer Photovoltaikanlage

### Altersgerecht Umbauen und Einbruchschutz

- Einzelmaßnahmen zur Barrierereduzierung wie z. B. Abbau von Barrieren im Hauseingangsbereich, Treppenlifte, Maßnahmen in Sanitärräumen
- Einbruchhemmende Fenster, Haus- und Wohnungseingangstüren ab Widerstandsklasse RC2
- Nachrüstsysteme für Fenster, Balkon- und Terrassentüren
- Einbau von Einbruch- und Überfallmeldeanlagen
- Einbau von Smart Home Systemen (Automatische Steuerungen für Tore, Fenster und Rollläden, Funksender für Licht, Herd oder Gegensprechanlagen)

**Detaillierte Informationen finden Sie auf der Internetseite der KfW:**

[www.kfw.de/inlandsfoerderung/Privatpersonen](http://www.kfw.de/inlandsfoerderung/Privatpersonen)

# UNSERE LEISTUNGEN:

- Altbausanierung
- Gebäudetechnik
- Badkomplettbau
- Ausbauarbeiten
- Hoch- und Tiefbau
- Garten- und Landschaftsbau





**Königbau**  
Mühlbachweg 5  
D-71409 Schwaikheim

☎ (07195) 8 02 97 42  
✉ (07195) 9 07 14 72  
info@koenigbau.de

[www.koenigbau.de](http://www.koenigbau.de)



## ALTBAUSANIERUNG

Unter dem Motto „Alt erhalten – neu gestalten“ können wir Ihren Altbau zu neuem Leben erwecken, seinen individuellen Charme hervorheben und gleichzeitig aktuelle technische und energetische Standards gewährleisten.

Sowohl bei einer kompletten Entkernung als auch bei der Teilsanierung bestimmter Bereiche bieten wir Beratung, Unterstützung und Ausführung aus einer Hand.

- Grundrissoptimierung ggf. mit statischen Ertüchtigungsmaßnahmen
- Erneuerung der Gebäudetechnik
- Energetische Sanierung

## GEBÄUDETECHNIK

Wir bieten Neuinstallation oder Modernisierung nach aktuellen Standards in den Bereichen

- Gas
- Wasser (Trinkwasser und Abwasser)
- Elektrik
- Heizungsanlagen (Öl, Gas, Wärmepumpen)

## BADKOMPLETTBAU

Wir bauen Ihr Komplettbad zum Wohlfühlen und Genießen von A bis Z:

- Beratung, Planung
- Auswahlhilfestellung bei Sanitärgegenständen und Fliesen
- Heizungs-, Wasser- und Abwasserverrohrung
- Elektrik
- Fliesenarbeiten inkl. Wandvorbereitung
- Fertigmontagen
- Wartungsservice

## AUSBAUARBEITEN

Wir sind Ihr Ansprechpartner für Planung und Durchführung des Innenausbaus Ihres Hauses/ Ihrer Wohnung.

- Sämtliche Stuckateurarbeiten (Nassputz, Trockenbau)
- Estrich
- Wärmedämmverbundsysteme (WDVS) an Fassaden
- Kellerdeckendämmung
- Malerarbeiten
- Bodenlegerarbeiten
- Fliesenlegerarbeiten

Wir bieten auch den kompletten Innenausbau von Fertighäusern an.

## HOCH- UND TIEFBAU

Wir koordinieren alle Arbeiten und führen diese in Zusammenarbeit mit unseren zuverlässigen Partnerbetrieben (Fensterbauer, Dachdecker, Zimmerer) aus

- Erdaushub
- Entwässerung
- Bodenplatte
- Wände in Beton oder Mauerwerk
- Decken in Stahlbeton- oder Holzbau
- Dachstuhl und Dacheindeckung

## GARTEN- UND LANDSCHAFTSBAU

Wir betrachten Ihren Garten als Teil des Wohnraumes, konzipiert zum Wohlfühlen und Erholen. Wir bieten Beratung, Planung und Umsetzung auf Grundlage Ihrer Vorstellungen

- Neuanlage (Terrassenbau, Treppenbau, Herstellen von Mauern oder Pflasterflächen, Dachbegrünung)
- Pflege (Pflanzarbeiten und Rückschnitt, Anlage von Beeten)

# UNSERE LEISTUNGEN:

- Fenster
- Türen (Haustüren, Schiebetüren)
- Sonnenschutz
  
- Energetische Sanierung
- Einbruchschutz
- Nachrüstservice





Gebr. Neuffer  
Fensterfabrik GmbH

Inselstraße 11  
70327 Stuttgart

(0711) 69 97 66 - 0  
(0711) 69 97 66 - 10  
info@neuffer-fenster.de

[www.neuffer-fenster.de](http://www.neuffer-fenster.de)

# NEUFFER

Mein Fenster. Meine Türe.

## FENSTER

Unsere Fenster stehen seit 146 Jahren für hochwertige Qualität und werden ausschließlich in Deutschland hergestellt. Da wir überwiegend im bewohnten Bereich tätig sind, arbeiten wir mit hohen Standards was Pünktlichkeit, Termintreue, Sauberkeit und Kundenkommunikation betrifft.

Wir bieten Fenster:

- Unterschiedliche Materialien und Profile
  - **Holzfenster.** Zeitlos. Gut.
  - **Holz-Alu-Fenster.** Perfekt. Überzeugend.
  - **Kunststoff-Fenster.** Vielseitig. Attraktiv.
  - **Kunststoff-Alu-Fenster.** Erstklassig. Innovativ.
- Wärme- und Schallschutz
- Einbruchschutz
- Individuelles Design mit Wunsch-Farben
- Große Auswahl an verschiedenen Verglasungen

## HAUSTÜREN SIND DIE PFORTE IN IHR ZUHAUSE

Die Haustüre ist das Entree in Ihr Zuhause - und ein maßgeblicher erster Eindruck für Sie selbst und Ihre Besucher – für den es keine zweite Chance gibt! Sie sollte also maßgeschneidert und stimmig sein. Gleichzeitig sind Haustüren die mit am höchst frequentierten Gebäudeteile. Entsprechend hoch sind die Anforderungen an Technik, Sicherheit und Lichtdurchlässigkeit – oder Sichtschutz.

Wir führen Aluminium-Haustüren in den vielfältigsten Designs und Serien.

- **Sicherheitstüren** bis RC3 und KfW-Förderung
- **Eingangstüren** mit Zugangssystemen wie Fingerprint oder Smartphone-Steuerung
- **Aktionshaustüren**

## SONNENSCHUTZ FÜR FENSTER & TERRASSE

- **Vorbaurollläden und Aufbaurollläden** von Schlotterer
- **Außenjalousien** von Warema
- **ZipScreen** von Schlotterer

## SANIERUNG - FENSTER AUSTAUSCHEN

Jede Wärmeenergie, die das Haus oder die Wohnung nicht verlässt, spart bares Geld. Gebäude mit alten Fenstern verbrauchen viel Energie. Unsere heutigen Fenstersysteme weisen einen bis zu dreimal besseren Wärmeschutz auf als bisherige Fenster und sind mit bis zu drei Dichtungsebenen versehen.

Aber nicht nur bei den Fenster ist auf gute Qualität zu achten, sondern auch bei der Montage. Wir demontieren die bestehenden Elemente und bauen Ihre neuen Fenster sauber und fachmännisch an einem Tag wieder ein.

## EINBRUCHSCHUTZ

Für neue Fenster oder zur Nachrüstung

- Preiswerte **einbruchhemmende Fensterbeschläge** bieten guten Schutz, da die meisten Einbrecher nach wenigen Minuten aufgeben. Bei Neubauten empfehlen wir diese Beschläge von Anfang an einzuplanen. Sowohl die Griffseite als auch die Bandseite oben und unten werden mittels Sicherheitsschließstück und Sicherheitsschließzapfen gesichert. Darüber hinaus beinhaltet der Beschlag einen Aufbohrschutz.
- **Fenstergriffe mit Sperrmechanismen**
- **Sicherheitsverglasung der Widerstandsklasse RC 2**
- Einbruchschutz ist förderfähig durch die KfW



# UNSERE LEISTUNGEN:

- Steil- und Flachdachsanierung
- Blecharbeiten aller Art
- Vorgehängte Fassaden
- Balkon- und Terrassensanierung
- Dachfenster
- Kaminsanierung
- Holzbau





**RR Dachdecker  
& Flaschner**  
Rusmir Ramic

Auf der Höhe 21  
71394 Kernen

☎ (07151) 2 57 82 92  
✉ (07151) 2 57 82 19  
rr@dach-und-blech.de

[www.dach-und-blech.de](http://www.dach-und-blech.de)



## DACHDECKER-ARBEITEN

- Ziegeldacheindeckungen mit Dachziegeln, Schiefer und Schindeln
- Flachdachabdichtungen und Sanierungen mit bituminösen Schweißbahnen oder Kunststoffabdichtungsbahnen
- Reparaturarbeiten an Steil- und Flachdach
- Balkon- und Terrassensanierung
- Garagendachabdichtungen
- Verlegung von Terrassen-Gehwegplatten
- Wärmedämmung nach gültiger EnEV

## FLASCHNER-ARBEITEN

- Blecharbeiten aus Kupfer, Titanzink, Edelstahl, beschichtetem Aluminium
- Dachrinnen in verschiedenen Formen
- Kaminverwahrungen
- Kaminverkleidungen
- Blechdächer
- Verkleidung von Dachausbauten
- Verkleidung von Traufe und Ortgang
- Schneefanggitter

## DACHFENSTER-ARBEITEN

Ihr RR-Dachdecker- und Flaschner-Meisterbetrieb kümmert sich auch um den Einbau und die Reparatur Ihrer Dachfenster.

Wir arbeiten mit namhaften Fenster-Lieferanten zusammen (z. B. VELUX-Fenster, Roto-Fenster etc.). Außerdem erstellen und reparieren wir auch Blecharbeiten rund um Ihre Dachfenstern.

## HOLZBAU-ARBEITEN

Wir bieten Ihnen unsere Holzbau-Arbeiten sowohl für Neubauten als auch für Reparaturen z. B. an bestehenden Dachstöcken an.

## ETERNIT-PLATTEN / GEBÄUDEVERKLEIDUNGEN

Viele flexible Anwendungen und Lösungen für Wohnhäuser und gewerbliche Objekte.

Wir sind zertifizierter Partnerbetrieb von Eternit!

## LANGLEBIGKEIT!

Unsere Metall-/Blech-Arbeiten rund um Ihr Haus sind über viele, viele Jahre witterungsbeständig und sehr langlebig. Ihr Haus wird perfekt geschützt. Auf die Nutzungsdauer gerechnet sparen Sie im Vergleich zu anderen Alternativen erheblich Geld.

# UNSERE LEISTUNGEN:

- Alt- und Neubauinstallation
- Smarthome und Gebäudetechnik
- Netzwerk- und TV Technik
- Sicherheitstechnik
- Tür- und Telekommunikationstechnik
- Beleuchtungstechnik
- PV-Anlagen und E-mobility



## BERATUNG

### *“Aus Erfahrung innovativ”*

Erfahrung und Vertrauen bildet die Basis unseres Unternehmens. Der erstaunliche Fortschritt in der Elektrotechnik erneuert immerzu die Faszination unseres Berufs. Wir sind stets up-to-date, hören Ihnen genau zu und weisen Ihnen Wege zu Ihrem Ziel.



## PLANUNG

### *“Wir stehen an Ihrer Seite”*

Welche Aufgabe Sie sich auch immer stellen – was wir anpacken, hat Präzision, Herz und Sachverstand. Unser Leistungsspektrum deckt nahezu alle Bereiche der Elektrotechnik ab. Mit einem starken Team und langjähriger Expertise.



## INSTALLATION

### *“Ihr Partner für Herausforderungen”*

Wir wissen, worauf es ankommt. Am Ende zählt immer ein beständiges Ergebnis. Ob Reparatur, Wartung oder Neuanlage: Qualität, Vertrauen und Zuverlässigkeit sind bei uns selbstverständlich. Oberste Priorität: Zufriedenheit und Erfolg für Sie und Ihr Projekt!





Härle Elektrotechnik

Gutenbergstr. 51  
70176 Stuttgart

(0711) 4 00 54 89 - 0  
(0711) 4 00 54 89 - 9  
info@olivierhaerle.de

[www.olivierhaerle.de](http://www.olivierhaerle.de)



**Härle Elektrotechnik**  
Beratung | Planung | Installation

## ALT- UND NEUBAUINSTALLATION

Sie geben uns Ihre Vorgaben und wir führen Ihre Wünsche aus. Oder wir beraten über Möglichkeiten, um das Optimum für Sie und Ihr Objekt zu erreichen.

## SMARTHOME UND GEBÄUDETECHNIK

Eine moderne und durchdachte Gebäudetechnik führt nicht nur zu einer spürbaren Erhöhung der Komfortfunktionen, sondern sichert und erhöht zusätzlich auch noch den Wert eines Objektes. Neben der primären Aufgabe der Stromzufuhr werden auch sekundäre Aufgaben, wie die Regelung und Steuerung diverser technischer Gebäudebereiche übernommen. Was im Privatkundenbereich unter dem Namen „Smart Home“ bekannt ist, wird im professionellen Geschäftskundenbereich über eine komplexere Gebäudeleittechnik gelöst.

## NETZWERK- UND TV TECHNIK

Indem mehrere Endgeräte über ein zentrales Netzwerk miteinander verbunden sind, können diese miteinander interagieren und problemlos Daten austauschen. Wir planen und installieren die dazu erforderlichen Datenetze ganz individuell nach Ihren Anforderungen. Auch im Bereich SAT-, BK- und DVB-T2 Übertragungssystemen sind wir Ihr Ansprechpartner.

## TÜR- UND TELEKOMMUNIKATIONSTECHNIK

Auch bereits heute lassen sich Telekommunikationstechniken und Öffnungssysteme in eine intelligente Gebäudetechnik integrieren. Sie wollen sehen, wer vor Ihrer Tür steht? Kein Problem, auch das können wir Ihnen bieten.

## ÜBERWACHUNGS- UND SICHERHEITSTECHNIK

Unser oberstes Ziel ist der Schutz von Personen und Gebäuden. Deshalb bieten wir Ihnen von der Beratung über die Montage und Inbetriebnahme, bis hin zur Wartung und Instandsetzung ein umfangreiches Leistungsportfolio, kompetent aus einer Hand.

## BELEUCHTUNGSTECHNIK

Licht ist die Quelle des Lebens und entsprechend groß ist dessen Bedeutung. Dabei sind die Prinzipien der Beleuchtung sehr umfangreich und werden deshalb in verschiedene Bereiche unterteilt:

- Grundbeleuchtung
- akzentuierte Beleuchtung
- dekoratives Licht
- funktionales Licht
- Licht aus großen Höhen

In enger Zusammenarbeit mit den renommiertesten Herstellern finden wir passende Lösungen für die individuellen Anforderungen unserer Kunden.

## PV-ANLAGEN UND E-MOBILITY

Ihr zukünftiges Elektrofahrzeug soll eine Ladestation bekommen? Diese stellen wir Ihnen auf und sorgen noch für eine Ladung über Solarstrom.

Auch ohne Ladestation können wir Ihnen ein erfolgreiches PV-Konzept berechnen, dazu noch mit Notstromfunktion. Geräte- und Anlagemessungen nach DIN-VDE und DGUV speziell im gewerblichen Bereich müssen Anlagen, Werkzeuge und sonstige Geräte regelmäßig geprüft werden. Mit unseren modernen Geräten archivieren wir die Ergebnisse Ihrer Messungen.

## BERATUNGS- UND KONZEPTIONS-TÄTIGKEITEN, BAUBEGLEITUNG

Sie benötigen nur fachliche Unterstützung oder eine individuelle Planung für Ihr Objekt? Wir beraten, planen und begleiten Sie auf Honorarbasis.

# DIE NECKARBAUPROFIS



## Königbau

Mühlbachweg 5  
D-71409 Schwaikheim

☎ (07195) 8 02 97 42  
✉ (07195) 9 07 14 72  
info@koenigbau.de

[www.koenigbau.de](http://www.koenigbau.de)

Mit Leidenschaft für gute Architektur entwickeln und realisieren wir Projekte im Neubau und Altbau.

Der Erfolg und der Name des Unternehmens ist eng mit der Qualität unserer Bauleistungen verbunden und steht in unmittelbarem Zusammenhang mit dem Bestreben, den ständig steigenden Qualitätsanforderungen unserer Kunden gerecht zu werden. Auch in Zukunft werden wir unseren Auftraggebern mit qualitativ hochwertigen und termingerechten Leistungen ein kompetenter Partner sein.



RR Dachdecker &  
Flaschner  
Rusmir Ramic

Auf der Höhe 21  
71394 Kernen

☎ (07151) 2 57 82 92  
✉ (07151) 2 57 82 19  
rr@dach-und-blech.de

[www.dach-und-blech.de](http://www.dach-und-blech.de)

Als junges Unternehmen haben wir uns von Anfang an durch Qualitätsbewusstsein, hervorragende Fachkenntnisse und innovative Lösungen in der Region einen Namen gemacht.

Unsere Tätigkeiten bieten wir Ihnen sowohl für Altbau bzw. Sanierungs- und Reparaturarbeiten als auch für Neubauten an: Von Metall-/Blech-Arbeiten rund um Ihr Haus bis zu speziellen Dachlösungen für Villen.

Bei der Realisierung Ihrer Wünsche, behalten wir immer die Wirtschaftlichkeit eines Projekts im Auge. Vertrauen Sie auf unsere Erfahrung und unsere Fachkenntnisse.

## NEUFFER

Mein Fenster. Meine Türe.

Gebr. Neuffer  
Fensterfabrik GmbH

Inselstraße 11  
70327 Stuttgart

☎ (0711) 69 97 66 - 0  
✉ (0711) 69 97 66 - 10  
info@neuffer-fenster.de

[www.neuffer-fenster.de](http://www.neuffer-fenster.de)

Mehr als 146 Jahre Tradition in Fenster und Türen sind eine große Herausforderung. Über diesen Zeitraum haben 5 Generationen Werte und Grundsätze entwickelt, die für uns die Voraussetzungen für nachhaltig gute und perfekt auf den Kunden zugeschnittene Fenster sind.

Wir freuen uns darauf, mit Ihnen Ihre ersten Ideen, Vorlieben und Prioritäten zu besprechen und daraus Ihre persönliche Lösung zu schaffen.



## Härle Elektrotechnik

Beratung | Planung | Installation

Härle Elektrotechnik

Gutenbergstr. 51  
70176 Stuttgart

☎ (0711) 4 00 54 89 - 0  
✉ (0711) 4 00 54 89 - 9  
info@olivierhaerle.de

[www.olivierhaerle.de](http://www.olivierhaerle.de)

Die Elektrotechnik hat sich auf Laufe der Jahre stetig verändert – die Themen sind immer komplexer geworden. Die Nutzungsmöglichkeiten im Privat- und Geschäftskundensektor sind enorm gewachsen.

Härle Elektrotechnik hat sich dieser Entwicklung verschrieben: Wir entwickeln gemeinsam mit Ihnen die maßgeschneiderte Elektrik für Ihr Projekt auf dem heutigen Stand der Technik. Natürlich haben wir auch dabei die zukunftsorientierten Entwicklungen im Blick und implementieren diese bei Bedarf mit ein.